



Ζωγράφου

Αρ.πρωτ.:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1 Αντικείμενο της Μελέτης - Σκοπιμότητα

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζωγράφου και στα πλαίσια του έργου «Ανακαίνιση Υποδομών Σταδίου Γρηγόρης Λαμπράκης».

Στους στόχους του Δ. Ζωγράφου εντάσσεται σε υψηλή προτεραιότητα ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση των αθλητικών του χώρων, καθώς σήμερα περισσότερο από ποτέ παρουσιάζεται έντονο το κοινωνικό ζητούμενο για χώρους όπου οι νέοι μπορούν ανέξοδα να γυμνάζονται με ασφάλεια και υψηλές προδιαγραφές άθλησης και αισθητικής.

Το Αθλητικό Κέντρο «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ» αποτελεί το σημαντικότερο χώρο άθλησης και φιλοξενίας αγώνων του Δήμου μας, με μεγάλο αριθμό ωρών λειτουργίας. Επιπλέον, συχνά φιλοξενεί και πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες κατά κύριο λόγο), με μεγάλη προσέλευση. Στο πλαίσιο της παρούσας Μελέτης επιλέχθηκαν οι απαραίτητες εργασίες που θα εκσυγχρονίσουν το Στάδιο, θα απαλείψουν κατά το δυνατόν την όποια επικινδυνότητα έχει προκληθεί από φθορές και γήρανση των υλικών, θα διευκολύνουν τις προσβάσεις, τη χρήση και τη λειτουργία του και θα το καταστήσουν και πάλι θελκτικό για τους αθλούμενους και τους επισκέπτες.

Στις απαιτούμενες εργασίες περιλαμβάνονται :

- I. Ανακαινίσεις-επισκευές των χώρων υγιεινής και των εσωτερικών χώρων κίνησης (WC κοινού, WC και ντουςιέρρες αθλητικών ομάδων, αποδυτήρια, διάδρομοι)
- II. Υδροχρωματισμοί των επιφανειών του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου ποδοσφαίρου (περίφραξη, κερκίδες, είσοδος στους χώρους υγιεινής και αποδυτηρίων κλπ) και ελαιοχρωματισμοί των κιγκλιδωμάτων.
- III. Διαμόρφωση της ράμπας εισόδου στο γήπεδο από την οδό Ωρίωνος.
- IV. Αντικατάσταση του φυσικού χλοοτάπητα
- V. Αντικατάσταση των εστιών ποδοσφαίρου (πλαίσιο και δίχτυα)
- VI. Προμήθεια tableaux μπάσκετ
- VII. Επισκευή αποχέτευσης WC κοινού
- VIII. Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρονικού πίνακα αποτελεσμάτων
- IX. Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα

2 Υπάρχουσα Κατάσταση

Το Αθλητικό Κέντρο είχε ανακαινισθεί προ εννέα ετών και η φυσική του φθορά ενισχύθηκε από τις πολλές ώρες λειτουργίας του, καθώς φιλοξενεί συχνά αγώνες αλλά και προπονούμενες ομάδες, με αποτέλεσμα να μην πληροί σήμερα τις προδιαγραφές για σωστή και ακίνδυνη άθληση, αλλά και εκείνες της υγιεινής και της αισθητικής. Σε καλή κατάσταση είναι σήμερα μόνον το couloir, το υπόγειο σύστημα άρδευσης του χλοοτάπητα και οι προβολείς φωτισμού του γηπέδου.

3 Βασικοί Άξονες της Μελέτης

Βασικούς Άξονες της μελέτης αποτελούν :

- Η άνετη και ασφαλής προσπέλαση και χρήση των χώρων από τους αθλητές και τους επισκέπτες
- Η άρτια και ασφαλής άθληση
- Η αναβάθμιση της υγιεινής και της λειτουργίας των βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου

- Η αισθητική αναβάθμιση, παράλληλα με την ανάδειξη του σημαντικού αυτού αθλητικού χώρου

4 Εργασίες που θα πραγματοποιηθούν με την παρούσα Μελέτη

4.1 Αποξηλώσεις – Επισκευές

Καθαιρούνται τμηματικά και όπου υπάρχει ανάγκη τα σαθρά επιχρίσματα τοίχων και οροφών και συμπληρώνονται με νέο επίχρισμα
Αποξηλώνονται τα κατεστραμμένα πλακίδια, είδη υγιεινής, φωτιστικά, πάγκοι, καθίσματα επί των κερκίδων κλπ και αντικαθίστανται με νέα.

4.2 Χρωματισμοί

Υδροχρωματίζονται όλες οι επιφάνειες, εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου των υποδομών, οι κερκίδες και οι περιφράξεις, με χρήση ικριωμάτων όπου αυτό είναι απαραίτητο
Ελαιοχρωματίζονται και ταυτόχρονα συντηρούνται τα προστατευτικά κιγκλιδώματα
Αποξηλώνεται ο υφιστάμενος χλοοτάπητας σε βάθος 25 εκατοστών, καθώς και οι εστίες του ποδοσφαίρου.

4.3 Κατασκευές άοπλου Σκυροδέματος

Από άοπλο σκυρόδεμα θα κατασκευασθεί το υπόστρωμα της ράμπας εισόδου στο γήπεδο, με τις κατάλληλες ρύσεις ομβρίων, το οποίο θα διαστρωθεί στη συνέχεια με αντλιοσθηρό βιομηχανικό δάπεδο

4.4 Διάστρωση επιφάνειας γηπέδου με προκατασκευασμένο χλοοτάπητα σε ρολό

4.5 Επισκευή αποχέτευσης χώρων υγιεινής κοινού

4.6 Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα

4.7 Εγκατάσταση ηλεκτρονικού πίνακα αποτελεσμάτων

5 Προϋπολογισμός έργου

Οι προβλεπόμενες εργασίες έχουν προϋπολογισμό 325.683,82 ευρώ, με Φ.Π.Α. και αναθεώρηση. Το έργο, εφόσον εγκριθεί για χρηματοδότηση, θα ενταχθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Ζωγράφου για το αντίστοιχο έτος, καθώς και στο Τεχνικό Πρόγραμμα.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84 «περί Δημοσίων Έργων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2229/94 του Π.Δ/τος 609/1985 «περί κατασκευής δημοσίων έργων» του Π.Δ/τος 171/87 «περί έργων Ο.Τ.Α» και τις όμοιες του Ν. 3463/06 και του Ν. 3263/04 «Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», του Ν.3669/08 και σύμφωνα πάντα με όλες τις τροποποιήσεις, αποφάσεις και εγκυκλίους που ισχύουν.

ΖΩΓΡΑΦΟΥ, Νοέμβριος 2013

Οι Συντάξαντες

Αναστάσιος Ροζολής
Πολιτικός Μηχανικός

Πέτρος Παναγόπουλος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Αικατερίνη Σπυροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός